

Elbląg, 21.01.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/2019

W związku z planowaną inwestycją projektu pt. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa 4 Efektywność Energetyczna, działanie 4.2. Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP, ETJA Spółka Cywilna zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku produkcyjno-biurowego oraz na montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele na budynku produkcyjno-biurowym zlokalizowanym przy ul. Łęczyckiej 29 w Elblągu.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt 8.)

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

- a) ETJA Spółka Cywilna
ul. Łęczycka 29, 82-300 Elbląg
Tel.: 0-55/ 233 09 87 Kom: 601 647 506
www.etja.pl; e-mail: etja@etja.pl, dofinansowanie@etja.pl

II. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektu handlowo-usługowego oraz montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele na budynku produkcyjno-biurowym zlokalizowanym przy ul. Łęczyckiej 29 w Elblągu.

III. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku handlowo-usługowego oraz montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele, przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu. Zakres robót budowlanych jest zgodny projektem budowlanym i wielobranżowym, projektem instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym, projektem robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28, audytem energetycznym oraz raportem audytu efektu ekologicznego.

Celem głównym bezpośrednim projektu jest poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa z sektora MŚP – spółka Cywilna ETJA - poprzez kompleksową i głęboką termomodernizację obiektu usługowego. Inwestycja zakłada znaczące zwiększenie termoizolacyjności obiektu usługowego dla wymiernego zmniejszenia zapotrzebowania na energię w sektorze przedsiębiorstw.

IV. KOD CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 31311000-9 Podłączenia energetyczne.
- 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane wraz z montażem układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh związane z termomodernizacją budynku handlowo-usługowego przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu, działka nr 22/27 oraz 22/28 obręb nr 0019 numer KW EL1E/00053879/1 będących w zasobach Spółki ETJA w Elblągu. Powierzchnia netto budynku poddawanego termomodernizacji: to 581,50m².
2. Zakres prac z podziałem na dwa zadania.

Zadanie nr I: prace budowlane kwalifikowane i prace budowlano-instalacyjne kwalifikowane do wykonania

Zadanie nr II: montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele

W ramach Zadania nr I:

Modernizacja przegrody Dach - przegroda nie spełnia wymagań, konieczna termomodernizacja. Proponowany materiał dodatkowej izolacji: filce, maty i płyty z wełny mineralnej 40, $\lambda=0,045$ [W/m²K]. wełna mineralna o grubości 12 cm + 10 cm wełny – wypełnienie rusztu. W miejscach gdzie dach ma mniejszą warstwę wentylowaną wypełnienie rusztu – 4 cm wełny mineralnej.

- a) Modernizacja przegrody OZ Zamiana 'Wentylacja grawitacyjna' na 'Wentylacja z odzyskiem' - okna zewnętrzne w złym stanie technicznym podlegają termomodernizacji. W ścianie wejściowej zostanie powiększona powierzchnia okien aby dostosować je do obowiązujących warunków technicznych. Wymagany współczynnik dla nowej stolarki $U=1,300$ [W/m²K].

- b) Modernizacja przegrody DZ 1 Zamiana 'Wentylacja grawitacyjna' na 'Wentylacja z odzyskiem' - drzwi wejściowe oraz drzwi z boku budynku do modernizacji. Ponieważ istniejąca wentylacja nie spełnia wymogów, przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 1,700 [W/m²K].
- c) Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie - przegroda nie spełnia wymagań, konieczna termomodernizacja. Proponowany materiał dodatkowej izolacji: kopia płyta styropianowa EPS 100-038, Podłoga $\lambda=0,032$ [W/m²K].
- d) Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku – wymianę źródeł ciepła na LED wraz z oprawami, przebudowę instalacji celem dostosowania do nowych układów usytuowania lamp, wykonanie w rozdzielniach budynkowych odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicoprądowych oraz przepięciowych
- e) Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna – przegroda nie spełnia wymagań podlega termomodernizacji. Wymagana grubość dodatkowej warstwy termicznej izolacji 5 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej: płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA. Powierzchnia ścian do docieplenia uwzględnia powiększenie powierzchni okien w części biurowej. Należy zdjąć istniejącą stara warstwę styropianu o gr. 12 cm i położyć nowa o grubości 15 cm.
- f) Rekuperatory ścienne
- g) Kurtyny powietrzne nad bramami garażowymi z dociepleniem.

W ramach Zadania nr II.

- a) Zakup i montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele – na dach zostaną zainstalowane monokrystaliczne ogniwa fotowoltaiczne, 4 pola po 37 moduły o łącznej mocy 37 000 V.

Uwaga:

Do instalacji fotowoltaicznej podano wytyczne, natomiast szczegóły zostają ujęte w projekcie wykonawczym

- 3. Wykonawcy przysługują wynagrodzenie w wartości netto ustalone i zatwierdzone na podstawie ustalonych stawek za wykonanie prac budowlanych.
- 4. W/w prace obejmują roboty budowlane. wraz z montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac z materiałów własnych, wyłącznie nowych.
 - a) Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem opisany został w następujących dokumentach: Projekt budowlany i wielobranżowy
 - b) Projekt budowlany instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym
 - c) Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku usługowego
 - d) Przedmiar robót

W celu zapoznania się z w/w dokumentacją, Oferent przed złożeniem oferty, zobowiązany jest przesłać na adres e-mail Zamawiającego podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego „Oświadczenie dopuszczające do informacji poufnych Zamawiającego”. Po otrzymaniu podpisanej klauzuli poufności, dokumentacja techniczna zostanie wysłana do Oferenta drogą mailową bądź okazana do wglądu w firmie Zamawiającego. Zapoznanie się z dokumentacją jest niezbędne w celu prawidłowego określenia całkowitej ceny brutto przedmiotu zamówienia.

6. Użyte w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy wysłane materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
7. Posługiwanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakimi muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót są istotnymi elementami zamówienia i jakiegokolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.
10. Potencjalny oferent ma prawo do wglądu w siedzibie Zamawiającego do dokumentacji:
 - a) Projekt budowlany i wielobranżowy
 - b) Projekt budowlany instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym
 - c) Projekt robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28 przy ul. Łęczyskiej w Elblągu.
 - d) Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku usługowego
10. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało:
 - a) Zapewnienie w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, p.ppoż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń od uzbrojenia terenu i utrzymanie je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren.
 - b) Naprawa na swój koszt wszelkich szkód związanych wykonywanymi przez siebie i swoich podwykonawców robotami.

12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowego budynku, takich jak rurociągi, kable i inne.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów spełniające wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznych.
15. Oferent opracuje wstępny harmonogram robót budowlanych i montażowych i dołączy go do oferty. Harmonogram powinien uwzględnić poszczególne rodzaje i zakresy robót z wyszczególnieniem czasu ich wykonywania. Harmonogram robót zostanie doprecyzowany w porozumieniu z Zamawiającym na etapie podpisywania umowy/przed etapem podpisania umowy.
16. W przypadku powierzenia wykonywania robót budowlanych osobie trzeciej – Podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie wykonywania usług przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikację, co dotyczy również pracowników Podwykonawcy.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim stopniu, tak samo jakby to były jego własne.
19. Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
20. Zamawiający przekaze Wykonawcy budynek wraz z placem budowy w terminie 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
21. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługują zapłata za wykonanie tych robót.
22. Tryb postępowania przy zleceniu koniecznych lub dodatkowych:
 - a) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru budowlanego spiszą protokół konieczności,
 - b) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys
 - c) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego
 - d) podpisany przez obie strony ANEKS do umowy na roboty konieczne lub dodatkowe stanowi podstawę do wykonania robót.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana, projekt budowlany i branżowy, wyciągi z audytów energetycznych, zgłoszenie robót instalacji grzewczych wraz z źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym są do wglądu w siedzibie zamawiającego.

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zakończenie prac do 31.07.2019 r.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonania działalności, objętej zamówieniem.
 - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówień, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c) Wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia
 - d) Posiadają ważną polisę ubezpieczeniową wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej „OC” Oferenta z tytułu wykonania podmiotu zadania oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w następstwie czego oferent będzie zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania podmiotu zamówienia (kopie polisy, należy załączyć do oferty)
 - e) Dysponują kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej w tym instalacje elektryczne, systemy oświetleniowe, instalacje wentylacyjne z udokumentowanym doświadczeniem.
 - f) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - g) Przedstawia na żądanie Zamawiającego przynajmniej dwie referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zamawiającego
 - h) Załączą do oferty dokumenty wymagane na etapie składania oferty.
2. Zamawiający informuje, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymaganych warunków w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.
3. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami przejściowymi i fakturą końcową po wykonaniu robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót lub za wykonane pozycje robót.
4. Faktury płatne będą w terminie do 21 dni od daty wpływu do zamawiającego
5. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zawiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru na 7 dni przed datą odbioru.

- b) Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
- c) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
- d) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, z a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
- e) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % łącznej wartości inwestycji brutto określonej w chwili podpisania umowy.
- b) Zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokość 5 % zł łącznej wartości inwestycji brutto określonej w chwili podpisania umowy.
- c) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznej wartości inwestycji „Zadania I” brutto określonej w chwili podpisania umowy.

11. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

12. Zamawiający informuję, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymaganych warunków, w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.

13. W przypadku niewywiązania się oferenta z deklaracji zgodności z wymogami zamawiającego, zamawiający ma prawo odstąpić od oceny przedłożonej oferty i wycofać ją z trybu wyboru Wykonawcy

IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego, jako załącznik nr 1.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
 - Wypełniony i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - Wypełniony i podpisany wstępny harmonogram robót budowlanych, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania

- Kopie polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej „OC” Oferenta.
 - Wykaz doświadczenia prac instalacyjno budowlanych
4. Termin ważności oferty: 30 dni liczone od daty upływu terminu składania ofert.
 5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta celu uzupełniania lub wyjaśnienia oferty.
 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 8. Koszty dotyczące przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS PRYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od ostatecznego terminu złożenia ofert.
2. W trakcie analizy ofert, Zamawiający może wystąpić od Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie/uzupełnienie.
4. Spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu kwalifikuje ofertę Oferenta do oceny najkorzystniejszej oferty.
5. Niespełnienie przez Oferenta warunków udziału skutkują odrzuceniem oferty oferenta.
6. Po dokonaniu analizy ofert Zamawiający poinformuje pisemnie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty, a protokół z wyboru Wykonawcy zostanie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest:

a) Cena oferowana netto = 50%

- Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, jakie zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena oferty powinna być podana łącznie dla całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz powinny być podane składowe tej ceny, tj. Dla zadania I Do wyliczenia liczby punktów w kryterium cena ofertowa netto, przyjęta będzie cena oferty przyjęta łącznie dla całego przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- W przypadku podania przez Oferenta ceny rażąco niskiej, przy której zachodzi ryzyko stosowania rozwiązań, technologii i materiałów o obniżonej jakości, zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie elementów

kalkulacyjnych mający wpływ na wysokość cen jednostkowych jak i ceny całkowitej

- Oferent, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 50 punktów, pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = P_{min} / P_i \times 50$$

gdzie:

P1 – liczba punktów otrzymana w kryterium oceny

P_{min} – najniższa oferowana cena netto

P_i – cena netto podanej oferty

b) Okres udzielonej gwarancji = 30%

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru. Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.
- W przypadku zaoferowania przez oferenta długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę.

$$P2 = P_i / P_{max} \times 30$$

gdzie:

P2 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

P_{max} – najdłuższy oferowany okres gwarancji w miesiącach

P_i – okres gwarancji oferty badanej podany w miesiącach

c) Okres realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Zadania = 20%

- Okres realizacji powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach Zadania I.
- Okres realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w tygodniach.

$$P3 = P_{min} / P_i \times 20$$

Gdzie

P3 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Zadania I

P_{min} – najkrótszy oferowany okres realizacji przedmiotu zamówienia podany w tygodniach

P_i – okres realizacji przedmiotu zamówienia oferty badanej podany w tygodniach

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów rozumianych, jako suma punktów uzyskanych w ww. kryteriach, tj.:

$$P = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty

P1 – liczba punktów otrzymana w kryterium ceny

P2 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

P3 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej na adres ww adres lub na pocztę elektroniczną pod adresem dofinansowanie@etja.pl
2. O terminie złożenia oferty za pośrednictwem poczty, firmy kurierskiej lub poczty elektronicznej decyduje data i godzina wpływu oferty na w/w adresy.
3. Oferta powinna zostać złożona do dnia 21.02.2019 r. Termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem faktycznego wpływu oferty do firmy ETJA Spółka Cywilna
4. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Oferta powinna zawierać podpisy oraz parafy osób uprawnionych lub upoważnionych przez wykonawcę oraz numeracje zapisanych stron. Oferty sporządzone metodą odręczną powinny być czytelne.
6. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu Cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
7. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych.
8. Oferta papierowa powinna być umieszczona w zaklejonej kopercie z wyraźnym napisem „Termomodernizacja budynku przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa 4 Efektywność Energetyczna, działanie 4.2. Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP”
9. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną wysłane do każdego Wykonawcy, który złoży ofertę oraz opublikowane zostaną na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>, najpóźniej do dnia 28.02.2019 r.
10. Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego przetargu.
11. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści przetargu, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż na 7 dni przed ostateczną datą składania ofert. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich oferentów za pomocą bazy konkurencyjności, bez wskazywania autora pytania.
13. Szczegóły w przedmiotowym zakresie zawarte zostały w dokumentacji zamówienia.
14. Zapytanie zostało upublicznione na stronie bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>

XII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU.

1. Pytania należy kierować do Pana **Jarosław Glinka** na adres dofinansowanie@etja.pl.

XIII. WARUNKI WYKLUCZENIU Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy/Oferenci, którzy:
 - a) posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
 - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji.
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
 - pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa 2 stopnia lub powinowactwa 2 stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - b) Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, umieszczonych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionych warunków.
 - c) Złożą ofertę po wskazanym terminie.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
 - a) Nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu oferty.
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - d) Postępowanie obarczone jest wadą, która może mieć wpływ na wynik postępowania.
1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Po dokonaniu wyboru oferty, Zamawiający poinformuje oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem bazy konkurencyjności oraz swojej strony internetowej
3. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano, o terminie podpisania umowy.

Elbląg, 21.01.2019

Jarosław Glinka

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....
(Miejscowość i data)

Oferta

Dane wykonawcy:

Nazwa firmy.....

Adres

Tel.

Adres e-mail

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **01/2019** z dnia 21.01.2019 r przedstawiamy poniższą ofertę:

2. Data rozpoczęcia prac

Oświadczamy, że realizację przedmiotu zamówienia w ramach Zadania I rozpoczniemy w dniu

3. Cena i okres realizacji przedmiotu zamówienia

	Cena netto [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość VAT [zł]	Cena brutto [zł]	Okres realizacji przedmiotu zamówienia [tygodnie]
Zadanie I Roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektu handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu.					
Zadanie II Montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w					

oparcie o panele					
Łącznie cały zakres przedmiotu zamówienia					

4. Gwarancja: Udzielamy gwarancji liczonej od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru na okres miesięcy (słownie:)

5. Wykonane roboty budowlane

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich pięciu lat w sposób należyty wykonaliśmy na następujących obiektach roboty budowlane, odpowiadające swoimi rodzajem robotom budowlanych stanowiący przedmiot zamówienia, tj. polegające na pracach budowlanych związanych z termomodernizacją budynków:

Lp.	Data	Obiekt	Zakres prac	Kwota netto
Razem netto				

6. Pozostałe oświadczenia

Ponadto oświadczenie że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego oraz dokumentacją techniczną udostępnioną przez zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, a także zdobyliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Podana w ofercie cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazany przez Zamawiającego.
5. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

6. Spełniamy wszystkie pozostałe warunki udziału w postępowaniu wskazane w zapytaniu ofertowym.

.....
(Podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....
(Miejscowość i data)

Oświadczenie

Dane Wykonawcy:

Nazwa Firmy

Adres

Tel.

Adres e-mail

Nawiązując do zapytania ofertowego nr **01/2019 z dnia 21.01.2019 r.** oświadczam, że jako Oferent:

Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występuje żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji.
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
4. pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa 2 stopnia lub powinowactwa 2 stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(Podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 3

.....
Miejscowość i data

Harmonogram robót budowlanych

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy.....

Adres.....

Tel.....

Adres e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego nr 1/2019 z dnia 21.01.2019 przekładam wstępny harmonogram robót budowlanych stanowiący przedmiot zamówienia:

1. Zadanie

Zakres prac	Termin realizacji (w tygodniach)	Data rozpoczęcia prac [dd.mm.rrrr]	Data zakończenia prac [dd.mm.rrrr.]
Modernizacja przegrody Dach			
Modernizacja przegrody OZ Zamiana 'Wentylacja grawitacyjna' na 'Wentylacja z odzyskiem'			
Modernizacja przegrody DZ 1 Zamiana 'Wentylacja grawitacyjna' na 'Wentylacja z odzyskiem'			
Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie			
Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku			
Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna			

--	--	--	--

Zakres prac	Termin realizacji (w tygodniach)	Data rozpoczęcia prac [dd.mm.rrrr]	Data zakończenia prac [dd.mm.rrrr.]
Rekuperatory ścienne			
Kurtyny powietrzne			
Montaż układu fotowoltaicznego o mocy do 37 kWh w oparciu o panele			

.....
(Podpis Wykonawcy)



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

