

Elbląg, 21.01.2019 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2019**

W związku z planowaną inwestycją projektu pt. „Termomodernizacja budynku przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa 4 Efektywność Energetyczna, działanie 4.2. Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP, ETJA Spółka Cywilna zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku produkcyjno-biurowego zlokalizowanego przy ul. Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 4 pkt 8.)

**I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

- a) ETJA Spółka Cywilna  
ul. Łęczycka 29, 82-300 Elbląg  
Tel.: 0-55/ 233 09 87 Kom: 601 647 506  
www.etja.pl; e-mail: etja@etja.pl, dofinansowanie@etja.pl

**II. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:**

Roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektu handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła- zakup i instalacja gruntowej pompa ciepła wraz z maszynownią, modułem chłodzącym oraz dolnym źródłem. Modernizacja instalacji wewnętrznej – ogrzewanie podłogowe. Pompa ciepła ze sprężarką inwerterową o mocy 44 kW.

**III. CEL ZAMÓWIENIA:**

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy robót dotyczących wykonania instalacji pompy ciepła w budynku przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła. Zakres robót budowlanych jest zgodny projektem budowlanym i wielobranżowym, projektem instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym, projektem robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28, audytem energetycznym oraz raportem audytu efektu ekologicznego.

**KOD CPV**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331110-0 Instalowanie kotłów  
42511100-2 Wymienniki ciepła  
42511110-5 Pompy Grzewcze

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem projektu jest termomodernizacja obiektu usługowego położonego przy ul Łęczyckiej 29 na działce o nr 22/27 oraz 22/28 obręb nr 0019 numer KW EL1E/00053879/1 będących w zasobach Spółki ETJA w Elblągu, poprzez modernizację systemu grzewczego - gruntowa pompa ciepła wraz z maszynownią, modułem chłodzącym oraz dolnym źródłem. Modernizacja instalacji wewnętrznej – ogrzewanie podłogowe. Pompa ciepła ze sprężarką inwerterową o mocy 44 kW.

**W ramach Zadania:** Modernizacja systemu grzewczego –konieczne jest przeprowadzenie modernizacji instalacji. Zainstalowana ma być gruntowa pompa ciepła wraz z maszynownią, modułem chłodzącym oraz dolnym źródłem oraz modernizacja instalacji wewnętrznej – ogrzewanie podłogowe.

3. Wykonawcy przysługują wynagrodzenie ustalone i zatwierdzone na podstawie ustalonych stawek za wykonanie prac budowlanych
4. W/w termomodernizacyjne obejmują roboty budowlane wraz z montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji prac z materiałów własnych, wyłącznie nowych.
5. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem opisany został w następujących dokumentach:
  - a) Projekt budowlany i wielobranżowy
  - b) Projekt budowlany instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym
  - c) Projekt robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28 przy ul. Łęczyckiej w Elblągu.
  - d) Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku usługowego
  - e) Przedmiar robót.
6. Użyte w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy wysłane materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
7. Posługiwanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakimi muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego.
9. Potencjalny oferent ma prawo do wglądu w siedzibie Zamawiającego do dokumentacji:
  - a) Projekt budowlany i wielobranżowy
  - b) Projekt budowlany instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym

- c) Projekt robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28 przy ul. Łęczyckiej w Elblągu.
- d) Audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku usługowego
- e) Przedmiar robót.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia, dokumentacja budowlana, projekt budowlany i branżowy, wyciągi z audytów energetycznych, przedmiar robót, zgłoszenie zamiaru zrobienia robót geologicznych dla wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi na działkach nr 22/27 i 22/28, zgłoszenie robót instalacji grzewczych wraz z źródłem ciepła i wentylacją mechaniczną w budynku produkcyjno-biurowym są do wglądu w siedzibie zamawiającego po uprzednim popisanium i dostarczeniu **klauzuli poufności ( załącznik nr 4)**

10. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało:

- a) Zapewnienie w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, p.ppoż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń od uzbrojenia terenu i utrzymanie je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren.
- b) Naprawa na swój koszt wszelkich szkód związanych wykonywanymi przez siebie i swoich podwykonawców robotami.

12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowego budynku, takich jak rurociągi, kable i inne.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów spełniające wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznych.

15. Oferent opracuje wstępny harmonogram robót budowlanych i dołączy go do oferty. Harmonogram powinien uwzględnić poszczególne rodzaje i zakresy robót z wyszczególnieniem czasu ich wykonywania. Harmonogram robót zostanie doprecyzowany w porozumieniu z Zamawiającym na etapie podpisywania umowy/przed etapem podpisania umowy.

16. W przypadku powierzenia wykonywania robót budowlanych osobie trzeciej – Podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.

17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie wykonywania usług przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, co dotyczy również pracowników Podwykonawcy.

18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim stopniu, tak samo jakby to były jego własne.

19. Zlecenie Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który będzie odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
20. Zamawiający przekaze Wykonawcy budynek wraz z placem budowy w terminie 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
21. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługują zapłata za wykonanie tych robót.
22. Tryb postępowania przy zleceniu koniecznych lub dodatkowych:
  - a) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru budowlanego spiszą protokół konieczności,
  - b) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys
  - c) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego
  - d) podpisany przez obie strony ANEKS do umowy na roboty konieczne lub dodatkowe stanowi podstawę do wykonania robót.

## VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:

### 1.1 Zadanie

**Termin zakończenia prac do 31.07.2019 r.**

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonania działalności, objętej zamówieniem.
  - b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówień, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
  - c) Wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegające na pracach budowlanych związanych z termomodernizacją budynku wraz z wymianą źródła ciepła.
  - d) Posiadają ważną polisę ubezpieczeniową wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej „OC” Oferenta z tytułu wykonania podmiotu zadania oraz z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w następstwie czego oferent będzie zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania podmiotu zamówienia (kopie polisy, należy załączyć do oferty)

- e) Dysponują kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej
  - f) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.
  - g) Przedstawia na żądanie Zamawiającego przynajmniej dwie referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zamawiającego.
  - h) Załączą do oferty dokumenty wymagane na etapie składania oferty.
2. Zamawiający informuję, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymaganych warunków w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.
  3. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami przejściowymi i fakturą końcową po wykonaniu robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót lub za wykonane pozycje robót.
  4. Faktury płatne będą w terminie do 21 dni od daty wpływu do zamawiającego
  5. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
    - a) Wykonawca zawiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru na 7 dni przed datą odbioru.
    - b) Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
    - c) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
    - d) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, z a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
    - e) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- a) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % łącznej wartości inwestycji brutto określonej w chwili podpisania umowy.
  - b) Zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 5 % zł łącznej wartości inwestycji brutto określonej w chwili podpisania umowy.
  - c) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznej wartości inwestycji brutto „Zadania” określonej w chwili podpisania umowy.
11. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
12. Zamawiający informuję, że dokona oceny wymaganych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymaganych warunków, w trakcie weryfikacji przedłożonych ofert.

13. W przypadku niewywiązania się oferenta z deklaracji zgodności z wymogami zamawiającego, zamawiający ma prawo odstąpić od oceny przedłożonej oferty i wycofać ją z trybu wyboru Wykonawcy

#### IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego jako **załącznik nr 1**.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta powinna zawierać:
  - Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego
  - Wypełniony i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
  - Wypełniony i podpisany wstępny harmonogram robót budowlanych, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania
  - Kopie polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej „OC” Oferenta.
  - Wykaz doświadczenia w instalacji pomp ciepła
4. Termin ważności oferty: 30 dni liczone od daty upływu terminu składania ofert.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta celu uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Koszty dotyczące przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.

#### X. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS PRZYZNAWANIA PUNKTACJI:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od ostatecznego terminu złożenia ofert.
2. W trakcie analizy ofert Zamawiający może wystąpić od Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie/uzupełnienie.
4. Spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu kwalifikuje ofertę Oferenta do oceny najkorzystniejszej oferty.

5. Niespełnienie przez Oferenta warunków udziału skutkują odrzuceniem oferty oferenta.
6. Po dokonaniu analizy ofert Zamawiający poinformuje pisemnie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest:

**a) Cena oferowana netto = 50%**

- Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, jakie zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia
- Cena oferty powinna być podana łącznie dla całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz powinny być podane składowe tej ceny, tj. Dla zadania I. Do wyliczenia liczby punktów w kryterium cena ofertowa netto, przyjęta będzie cena oferty przyjęta łącznie dla całego przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- W przypadku podania przez Oferenta ceny rażąco niskiej, przy której zachodzi ryzyko stosowania rozwiązań, technologii i materiałów o obniżonej jakości, zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie elementów kalkulacyjnych mający wpływ na wysokość cen jednostkowych jak i ceny całkowitej
- Oferent, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 50 punktów, pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = P_{\min} / P_i \times 50$$

gdzie:

P1 – liczba punktów otrzymana w kryterium oceny

P<sub>min</sub> – najniższa oferowana cena netto

P<sub>i</sub> – cena netto podanej oferty

**b) Okres udzielonej gwarancji = 30%**

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru . Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.
- W przypadku zaoferowania przez oferenta długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę.
- Oferent, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji otrzyma 20 punktów, pozostałym oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P2 = P_i / P_{\max} \times 30$$

gdzie:

P2 – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

$P_{max}$  – najdłuższy oferowany okres gwarancji w miesiącach

$P_i$  – okres gwarancji oferty badanej podany w miesiącach

**c) Okres realizacji przedmiotu zamówienia w ramach zadania = 20%**

- Okres realizacji powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach Zadania
- Okres realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w tygodniach .

$$P_3 = P_{min} / P_i \times 20$$

Gdzie

$P_3$  – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Zadania I

$P_{min}$  – najkrótszy oferowany okres realizacji przedmiotu zamówienia podany w tygodniach

$P_i$  – okres realizacji przedmiotu zamówienia oferty badanej podany w tygodniach

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów rozumianych jako suma punktów uzyskanych w ww. kryteriach, tj.:

$$P = P_1 + P_2 + P_3$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty

$P_1$  – liczba punktów otrzymana w kryterium ceny

$P_2$  – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu gwarancji

$P_3$  – liczba punktów otrzymana w kryterium okresu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Zadania.

**XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Łęczycka 29, 82-300 Elbląg, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej pod ww. adres lub na pocztę elektroniczną pod adresem [dofinansowanie@etja.pl](mailto:dofinansowanie@etja.pl).
2. Ostateczny termin oferty za pośrednictwem poczty, firmy kurierskiej lub poczty elektronicznej decyduje data i godzina wpływu oferty na ww. adresy.
3. Termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem faktycznego wpływu oferty do firmy ETJA Spółka Cywilna
4. Ostateczny termin składania oferty upływa dnia 21.02.2019 r.
5. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu Cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.



7. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych.
8. Oferta powinna zawierać podpisy oraz parafy osób uprawnionych lub upoważnionych przez wykonawcę oraz numeracje zapisanych stron. Oferty sporządzone metodą odręczną powinny być czytelne.
9. Oferta papierowa powinna być umieszczona w zaklejonej kopercie z wyraźnym napisem „Termomodernizacja budynku przy ulicy Łęczyckiej 29 w Elblągu wraz z wymianą źródła ciepła” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 – oś priorytetowa 4 Efektywność Energetyczna, działanie 4.2. Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP”

## XII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU.

- b) Pytania należy kierować do Pana **Jarosław Glinka** na adres [dofinansowanie@etja.pl](mailto:dofinansowanie@etja.pl). Na pytania zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 7 dni przed ostateczną datą złożenia ofert.

## XIII. WARUNKI WYKLUCZENIU Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy/Oferenci, którzy:
  - a) posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na:
    - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
    - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji.
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
    - pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa 2 stopnia lub powinowactwa 2 stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - b) Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, umieszczonych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionych warunków.
  - c) Nie przejdą oceny formalnej oferty.
  - d) Złożą ofertę po wskazanym terminie.

#### XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
  - a) Nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu oferty.
  - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
  - d) Postępowanie obciążone jest wadą, która może mieć wpływ na wynik postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia w całości lub częściowo jeśli nie uzyska dofinansowania wyżej wymienionego projektu.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem swojej strony internetowej.
5. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano, o terminie podpisania umowy.

Elbląg, 21.01.2019

Jarosław Glinka

## Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....  
(Miejscowość i data)

### Oferta

#### Dane wykonawcy:

Nazwa firmy.....

Adres .....

Tel. ....

Adres e-mail .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **2/2019 r.** z dnia 21.01.2019 przedstawiamy poniższą ofertę:

#### **1. Data rozpoczęcia prac**

Oświadczamy, że realizację przedmiotu zamówienia w ramach Zadania I rozpoczniemy w dniu .....

#### **2. Cena i okres realizacji przedmiotu zamówienia**

	Cena netto [zł]	Stawka VAT [%]	Wartość VAT [zł]	Cena brutto [zł]	Okres realizacji przedmiotu zamówienia [tygodnie]
Zadanie: Instalacja gruntowej pompa ciepła wraz z maszynownią, modułem chłodzącym oraz dolnym źródłem.					

Modernizacja instalacji wewnętrznej – ogrzewanie podłogowe.					
<b>Łącznie cały zakres przedmiotu zamówienia</b>					

### 3. Gwarancja

Udzielamy gwarancji liczonej od momentu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru na okres ..... miesięcy (słownie: .....).

### 4. Wykonane roboty budowlane

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich pięciu lat w sposób należyty wykonaliśmy na następujących obiektach roboty budowlane, odpowiadające swoimi rodzajem i wartości robotom budowlanych stanowiący przedmiot zamówienia, tj. polegające na pracach budowlanych związanych z termomodernizacją budynków wraz z wymianą ciepła:

Lp.	Data	Obiekt	Zakres prac	Kwota netto
<b>Razem netto</b>				

### 5. Pozostałe oświadczenia

Ponadto oświadczenie że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego oraz dokumentacją techniczną udostępnioną przez zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, a także zdobyliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Podana w ofercie cena wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazany przez Zamawiającego.
5. Spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu wskazane w zapytaniu ofertowym.
6. Do niniejszej oferty załączamy:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

.....  
(Podpis Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....  
(Miejscowość i data)

### Oświadczenie

#### Dane Wykonawcy:

Nazwa Firmy .....

Adres .....

Tel. ....

Adres e-mail .....

Nawiązując do zapytania ofertowego nr **2/2019** r z dnia **21.01.2019** oświadczam, że jako Oferent:

Nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występuje żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji.
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
4. pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa 2 stopnia lub powinowactwa 2 stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(Podpis Wykonawcy)**Załącznik nr 3**.....  
Miejscowość i data**Harmonogram robót budowlanych****Dane Wykonawcy:**

Nazwa firmy.....

Adres.....

Tel.....

Adres e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego nr 02/2019 z dnia 21.01.2019 przekładam wstępny harmonogram robót budowlanych stanowiący przedmiot zamówienia:

**1. Zadanie**

Zakres prac	Termin realizacji (w tygodniach)	Data rozpoczęcia prac [dd.mm.rrrr]	Data zakończenia prac [dd.mm.rrrr.]
Instalacja gruntowej pompa ciepła wraz z maszynownią, modulem chłodzącym oraz dolnym źródłem. Modernizacja instalacji wewnętrznej – ogrzewanie podłogowe			

.....  
(Podpis Wykonawcy)

